

UMOWA Nr
[zwana dalej „Umową”]

zawarta w dniu2021 r. w Bystrzycy Dolnej pomiędzy:

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej nr 55A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000307935, będącym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o numerach NIP: 8842663863, REGON: 020775910, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 6.449.500,00 złotych,

reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Lidię Mendak

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

(wydruk z systemu informatycznego KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy)

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(wydruk z systemu informatycznego KRS /CEIDG Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy)

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”

Na podstawie Umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Witoszowie Dolnym**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie, Zapytaniu Ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zgodnie z ofertą, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienia nadzoru archeologicznego;
 - c) przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
 - d) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - e) udostępnienia Wykonawcy dzienników budowy;

- f) dokonywania stosownych odbiorów przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, o ile odpowiadają one wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i postanowień umowy;
 - g) zapłaty za wykonane roboty w terminach uzgodnionych w umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownika budowy, zrealizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, otrzymaną dokumentacją, zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, a także Kierownika budowy, działającymi w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego i polskie normy techniczne.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót w całości z materiałów spełniających wymogi opisane w dokumentacji i Zapytaniu Ofertowym oraz przy użyciu własnych maszyn, narzędzi i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkie inne urządzenia niezbędne do realizacji robót, gdyby taka potrzeba wynikła w toku wykonywania robót objętych umową. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie maszyny, urządzenia, narzędzia wykorzystywane przy realizacji przedmiotu Umowy będą spełniały wymagania dotyczące oceny zgodności określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.
 4. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie sposobu wykonania robót, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Projektanta.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w obrębie prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a także bieżącego sprzątnięcia terenu budowy i ustalenia na placu budowy miejsca dla składowania materiałów, odpadów w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi przebywających na terenie oraz w sposób zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i postępowania z odpadami. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby drogi dojazdowe do nieruchomości były czyste, a zwłaszcza zobowiązany jest zadbać o usuwanie błota naniesionego na drogi przez ciężarówki wyjeżdżające z terenu budowy. Wykonawca, po zakończeniu prac, jest obowiązany do uprzątnięcia terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami przez Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia w danej specjalności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją umowy.
 9. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania jej przedmiotu.
 10. Strony zobowiązują się współpracować z zachowaniem zasad wzajemnej lojalności i uczciwości, celem realizacji przedmiotu umowy.
 11. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach lub zdarzeniach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie lub obowiązywanie umowy. Odmowa udzielenia przez Strony umowy wyjaśnień, informacji, udostępnienia istniejących dokumentów, zestawień i danych, może skutkować powstaniem po drugiej Stronie odpowiedzialności odszkodowawczej za związane z tą odmową następstwa, w szczególności dotyczy to sytuacji, gdy wyjaśnienia, informacje, dokumenty, zestawienia i dane konieczne były do zawarcia lub wykonania jakiegokolwiek innej umowy mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą polegającą m.in. na budowie sieci

wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wykonywaniu innych prac budowlanych, w tym będących przedmiotem Umowy oraz, że posiada wystarczającą wiedzę techniczną, zaplecze personalne oraz wystarczające środki finansowe, sprzęt, urządzenia oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z wszelką dokumentacją niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie wykonania Umowy Wykonawca stwierdzi wady dokumentacji, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich wykrycia. Zawiadomienie o błędach dokumentacji po terminie wskazanym w zdaniu poprzednim będzie skutkowało koniecznością prowadzenia prac budowlanych według poprawionej dokumentacji bez prawa żądania podwyższenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z aktualnym stanem i warunkami zagospodarowania terenu realizacji robót objętych przedmiotem Umowy, istniejącą infrastrukturą i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Ponadto oświadcza, że brak jest przeszkód do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym zgodnie z dokumentacją, w umówionym terminie oraz za umówione wynagrodzenie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, stanu terenu budowy i wymienionej w Umowie dokumentacji, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym do żądania przesunięcia terminów realizacji przedmiotu Umowy, dodatkowego wynagrodzenia lub jakichkolwiek innych roszczeń finansowych.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami, spowodowanymi naruszeniem przez siebie w trakcie realizacji zadania praw autorskich, patentowych, wzoru użytkowego, znaków towarowych, czy innych praw majątkowych wynikających z wykorzystania przedmiotu zamówienia lub jakiegokolwiek jego części.

§ 4 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie projektu budowlanego w dniu podpisania Umowy, co Wykonawca niniejszym potwierdza,
 - b) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przystąpienia do wykonania Robót budowlanych ,
 - c) Termin wykonania umowy czyli zakończenie prac nastąpi do dnia **30 czerwca 2021 r.**
2. Jeżeli Wykonawca w umówionym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu do odstąpienia od Umowy, bądź ma prawo powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a kwota odpowiadająca wynagrodzeniu za wykonanie tych robót może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 2, w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania określonych w nim terminów, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy szczegółowego opisu planowanych działań naprawczych zmierzających do nadrobienia opóźnienia. Dokumenty określone w zdaniu powyżej Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu w ciągu trzech dni, od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o obawach dotyczących zagrożenia niedotrzymania terminów i ich przyczynach. Jeśli w

związku z przedsięwziętymi działaniami, Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu, bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

4. Za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznana będzie data podpisania przez Wykonawcę, Kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5 ODBIORY

1. Strony ustalają, iż wspólnie przeprowadzą odbiór częściowy, końcowy i odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o którym mowa w ust. 1, mają na celu sprawdzenie jakości i zgodności wykonania robót stanowiących przedmiot umowy z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed planowanym terminem odbioru przedmiotu umowy zawiadomić pocztą lub e-mailem Zamawiającego o gotowości do tego odbioru. Po takiej informacji Zamawiający wyznacza termin dokonania odbioru.
3. Odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy dokonują komisyjnie upoważnieni do odbioru przedstawiciele Stron oraz Kierownik budowy. Dokonanie tych odbiorów przedmiotu Umowy potwierdza się protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli Stron oraz Kierownika budowy. Brak wskazania lub ustalenia wad przedmiotu Umowy przy odbiorze częściowym nie pozbawia Zamawiającego do dochodzenia roszczeń do Wykonawcy, w tym nie pozbawia go roszczeń przewidzianych w Umowie, w szczególności w zakresie rękojmi, gwarancji, czy możliwości domagania się wykonania zastępczego.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w Umowie. O terminie odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie lub e-mailem z 10 – dniowym wyprzedzeniem.
5. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru po przedłożeniu wymaganych dokumentów, w tym przede wszystkim:
 - 1) protokołów szczelności rurociągów,
 - 2) protokołów wymiany gruntu,
 - 3) badania zagęszczenia gruntu,
 - 4) szkiców inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym w szczególności:
 - 1) protokoły szczelności rurociągów,
 - 2) badanie bakteriologiczne wody,
 - 3) protokoły wymiany gruntu,
 - 4) badania zagęszczenia gruntu,
 - 5) oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - 6) atesty, deklaracje na wbudowane materiały,
 - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;.
7. W przypadku stwierdzenia wad przy końcowym odbiorze, upoważnieni do odbioru przedstawiciele Stron oraz Kierownik budowy sporządzą protokół stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w protokole wad w terminie ustalonym w protokole przez Strony, nie później jednakże niż w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzonych wad. Po usunięciu stwierdzonych wad przez Wykonawcę, upoważnieni do odbioru przedstawiciele Stron oraz Kierownik budowy dokonają odbioru końcowego robót, podpisując protokół odbioru końcowego robót. W razie nieusunięcia wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 9 umowy.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru wad lub usterek, przy czym pod pojęciem wad lub usterek Strony rozumieją wszystkie odstępstwa od należytego i zgodnego z obowiązującymi normami i obowiązkami wynikającymi z umowy wykonania jakiegokolwiek części lub całości przedmiotu umowy, w tym wystąpią odstępstwa od wymagań dotyczących jakości użytych materiałów lub urządzeń:

- 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie odpowiedni z uwagi na charakter wady lub usterki,
- 2) nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający może również odmówić dokonania odbioru jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi, że:

- a) przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub nie zakończenia danego etapu robót, lub
 - b) zastosowano materiał lub urządzenie niezgodne z umową, lub
 - c) nie przeprowadzono wymaganych prób i sprawdzeń lub przeprowadzone próby i sprawdzenia wykazują wady lub usterki, lub
 - d) przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego w toku odbioru badania, próby, ekspertyzy lub opinie wykazują nieprawidłowość przedstawionych do odbioru robót lub ich niedostateczną jakość, lub
 - e) wykonane roboty nie odpowiadają dokumentacji zgodnie, z którą miały zostać wykonane, lub
 - f) zachodzi brak, lub niekompletność dokumentacji powykonawczej.
9. W kwestiach spornych dotyczących wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz lub opinii podmiotowi specjalizującemu się w zakresie prac objętych sporem, zaś Wykonawca obowiązany jest umożliwić temu podmiotowi dokonanie zleconych przez Zamawiającego badań, prób, ekspertyz lub opinii, udzielić mu wszelkich informacji lub danych oraz umożliwić zapoznanie się z niezbędną dokumentacją. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterki wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu, którym Wykonawca posługuje się w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zostanie obciążony kosztami tych opracowań. W przeciwnym wypadku koszty tych badań, prób, ekspertyz lub opinii poniesie Zamawiający.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe określone zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:zł netto (*słownie:*) powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty do poniesienia przez Wykonawcę w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: koszty robocizny, pracy sprzętu oraz koszty transportu, w tym transportu zewnętrznego, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienia, łącznie z kosztami demontażu i zagospodarowania odpadów oraz kosztami ogólnymi budowy i zarządu, podatkami, zyskiem zawierającym ewentualne ryzyko, odpowiedzialność i zobowiązania Wykonawcy

- z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszt wykonania dokumentów powykonawczych oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, w szczególności w § 6 ust. 5-7.
 4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku wystąpienia podczas realizacji umowy przez Wykonawcę utrudnień w realizacji prac objętych Umową z powodów nieodkrytych wcześniej trudnych warunków geotechnicznych (np. natrafienie na wykonywanej trasie przebiegu sieci na skały, bloki skalne lub kamienne) Strony uzgodnią dalszy sposób postępowania. W szczególności Strony:
 - 1) ustalą zasadność prowadzenia dalszych prac objętych umową w dotychczasowym zakresie;
 - 2) zaproponują alternatywne sposoby i technologie wykonania prac niemożliwych do realizacji z powodu trudnych warunków geotechnicznych;
 - 3) określą, czy zmiana sposobu wykonania Umowy spowoduje zmiany w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i w jakim zakresie będą to zmiany.
 6. Na podstawie ustaleń z ust. 5 Zamawiający podejmie decyzję co do dalszego wykonywania Umowy. W przypadku, gdy na skutek zastosowania innych sposobów lub technologii wykonania prac objętych umową doszłoby do zwiększenia wynagrodzenia, jakie Zamawiający przewidział na realizację zamówienia, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy na piśmie. Odstąpienie od umowy dokonane na tej podstawie zawiera uzasadnienie. W takim wypadku Wykonawca wstrzymuje się z dalszym wykonywaniem Umowy, a Strony sporządzają protokół zaawansowania prac realizowanych w ramach umowy przez Wykonawcę w celu ustalenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu przedmiotu Umowy. Protokół zaawansowania prac jest podstawą do rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę.
 7. W celu rozliczenia prac wykonanych w ramach umowy Wykonawca w oparciu o ustalenia dokonane na podstawie ust. 6 wystawia fakturę VAT, która obejmuje koszty prac faktycznie wykonanych. Wynagrodzenie wskazane w fakturze VAT zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Postanowienia § 7 w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz § 8 co do rozliczeń przy odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Jakiegokolwiek zmiany w przedmiocie umowy, dokonane niezgodnie z postanowieniami umowy lub nie zatwierdzone uprzednio przez Zamawiającego, w tym roboty dodatkowe lub zamiennie, wykonane przez Wykonawcę, a nie zlecone pisemnie przez Zamawiającego, będą bezskuteczne wobec niego, a wszystkie dodatkowe koszty związane z takimi zmianami lub wykonanymi robotami obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7 PŁATNOŚĆ

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie maksymalnie 2 (dwóch) faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przez niego co najmniej 35% przedmiotu Umowy, przy czym faktury częściowe mogą być wystawione na nie więcej niż 70% wykonanego przedmiotu Umowy (tj. do wysokości 70% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona na nieobjęty fakturami częściowymi zakres przedmiotu Umowy po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą stanowić łącznie:
 - a) protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy), podpisany zgodnie z § 5 umowy, po wcześniejszym odbiorze tych robót,
 - b) oświadczenia ewentualnych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia w toku kontroli wewnętrznej wykonywanej przez Zamawiającego bądź kontroli zewnętrznej, wykonywanej przez podmioty niezależne od Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonywania robót przez Wykonawcę bądź podmioty od niego zależne w terminie 14 dni od daty podpisania trzeciego protokołu kontroli, stwierdzającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót budowlanych. Każda kolejna kontrola może być przeprowadzona po upływie odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wykrytej wady lub uzupełnienie niewykonanych robót budowlanych, nie krótszego niż 14 dni przy każdej kontroli;
 - b) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do terminów umownych o okres przekraczający 14 dni;
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - e) gdy zajdą istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - f) gdy Wykonawca stosuje technologię, materiały, wyroby, urządzenia oraz metody realizacji robót niezgodne z warunkami umowy, prawem, zasadami sztuki budowlanej;
 - g) gdy Wykonawca nie płaci któremukolwiek dalszemu Podwykonawcy realizującemu roboty objęte przedmiotem umowy i opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy;
 - h) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy lub Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu przepisów prawa upadłościowego;
 - i) dokonania przez Wykonawcę niezgodnych z Zamawiającym odstępstw od dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 90 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia. Uprawnienie do odstąpienia z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, przysługuje Zamawiającemu przez cały okres realizacji umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
 - a) sporządzi inwentaryzację robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale, wykonanych na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi

- odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji znajdujących się na placu budowy, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między Stronami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) wyda Zamawiającemu posiadane dokumenty wymagane w związku z zakończeniem wykonywania robót.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 3, których zakres zostanie określony w protokole stwierdzającym zakres i jakość wykonanych robót.
 5. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego wykonanej części umowy, w zakresie określonym w protokole wskazanym w ust. 4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zapłatę z jakichkolwiek innych tytułów.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, czy prawa do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu zatrzymanych kaucji na zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Odstąpienie nie może nastąpić, jeśli jedna ze stron nie będzie mogła wykonać umowy z powodu zaistnienia siły wyższej.
 8. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na którą żadna ze Stron nie ma wpływu, której nie mogła się w żaden sposób przeciwstawić ani zapobiec lub której skutków nie mogła w żaden sposób przewidzieć. Jeżeli którakolwiek ze Stron dotknięta zostanie działaniem siły wyższej, co uniemożliwi jej wykonanie lub wykonywanie umowy, to winna ona powiadomić drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą, wymieniając jednocześnie zobowiązania, z których nie będzie mogła się wywiązać. Powiadomienie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni po dniu, kiedy Strona dowiedziała się lub powinna się była dowiedzieć o działaniu siły wyższej. Po dokonaniu powiadomienia Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań za okres, w jakim siła wyższa stanowiła przeszkodę w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Jeżeli wystąpienie siły wyższej, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego, uniemożliwi mu wywiązanie się z zobowiązań objętych umową, a działanie siły wyższej spowoduje opóźnienie w stosunku do terminów określonych umową, to Wykonawca uprawniony będzie do wydłużenia czasu wykonania umowy o czas trwania siły wyższej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za powierzenie wykonywania robót Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - f) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) za niedostarczenie dokumentów w terminie, których obowiązek dostarczenia wynika z postanowień Umowy bądź obowiązujących przepisów prawa, a także w przypadku jakiegokolwiek innego naruszenia obowiązków ponad te określone w ust. 1 - w wysokości 1.000 zł, za każde naruszenie;
 - h) za każdy dzień przerwy w robotach trwającej ponad 7 dni, powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - i) za nieprzystąpienie Wykonawcy do końcowego lub pogwarancyjnego odbioru robót – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych, niezależnie od naliczenia pozostałych kar.
 5. Kary umowne określone w ust. 1 mogą zostać naliczone w określonych w tym przepisie sytuacjach również w razie odstąpienia od Umowy, niezależnie od kary z tytułu odstąpienia.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Termin gwarancji wynosi **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. **Gwarancja jakości została udzielona przez Wykonawcę na cały przedmiot umowy: Roboty i Urządzenia.** Po dokonaniu odbioru końcowego i poświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany w sposób należyty, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć podpisaną kartę gwarancyjną (dostarczenie podpisanej karty gwarancyjnej warunkuje możliwość wystawienia faktury końcowej). Poza zapisami Umowy zastosowanie mają zapisy Kodeksu Cywilnego Dział III.
3. Karta Gwarancyjna stanowi integralną część umowy i zostanie podpisana przez Strony po zakończeniu odbioru końcowego. Wzór karty jest załącznikiem do umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego w pełnym zakresie..
5. Zamawiający może realizować uprawnienia przysługujące mu na podstawie gwarancji udzielonej zgodnie z niniejszym paragrafem niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistniałej wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
8. Jeżeli Wykonawca nie realizuje żądań Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi lub realizuje je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania prac objętych żądaniem z tytułu gwarancji lub rękojmi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 UCZESTNICZY I REPREZENTANCI

1. Zamawiającego reprezentować będzie
2. Wykonawcę reprezentować będzie

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności na powierzenie wykonywania części robót Podwykonawcom.
2. Strony w odrębnym porozumieniu (w tym w formie pisemnego aneksu do umowy) w razie wykonywania Umowy przez podwykonawców określą zasady działania tych podwykonawców.

§ 14 CZASOWE WSTRZYMANIE ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wykonania części lub całości robót objętych Umową. Jeżeli wstrzymanie robót nastąpi na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zinwentaryzowania robót w toku z udziałem Zamawiającego oraz zabezpieczenia robót i terenu budowy przed stratą, zużyciem lub zniszczeniem.
2. Jeżeli wskutek wstrzymania wykonania części lub całości robót objętych Umową wystąpi lub będzie mogło wystąpić opóźnienie w jej wykonaniu, to Strony uprawnione są, do przedłużenia stosownie do okoliczności terminu zakończenia realizacji Umowy o okres trwania zawieszenia w formie aneksu do Umowy.
3. Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy jeżeli wstrzymanie robót lub opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy m.in. takich jak nienależyte wykonanie, wykonywanie lub niewykonanie przez Wykonawcę Umowy lub jej części, a w szczególności gdy wynika z wykonawstwa robót lub materiałów do robót wykorzystanych, jak również wskutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków rzetelnego zinwentaryzowania robót w toku oraz zabezpieczenia robót i terenu budowy przed stratą, zużyciem lub zniszczeniem.
4. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z inwentaryzacją robót w toku jeżeli zawieszenie wykonania części lub całości robót objętych Umową trwać będzie dłużej niż 4 tygodnie, pod warunkiem że zawieszenie nie nastąpiło z jego winy.
5. Po wznowieniu robót przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie naprawi zużyte materiały, usunie wady i ubytki w wykonanych robotach, urządzeniach lub materiałach powstałe w okresie wstrzymania robót i przystąpi do dalszego wykonywania umowy.

§ 15 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystywania danych osobowych Wykonawcy dla celów realizacji umowy oraz windykacji należności, na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lutego 2018 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2018 r., poz. 470).
2. Zasady przetwarzania, wykonywania i przechowywania danych osobowych niezbędnych na potrzeby udzielania zamówień i zawierania umów będą zgodne z przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony danych osobowych - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”).
3. Zamawiający informuje, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane w celu udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z Rozporządzeniem jw.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający spełnił obowiązki informacyjne wobec Wykonawcy, jak również wobec wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnie z art. 13 i 14 RODO.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą przez Strony rozstrzygane w pierwszej kolejności drogą wzajemnych negocjacji.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej Strony poddają wszelkie wynikające z niniejszej umowy spory rozstrzygnięciom sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione w jej treści.
5. Wykonawca nie może przelać na osoby trzecie w całości lub w części żadnych swoich praw wynikających z umowy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Brak odebrania listu poleconego właściwie zaadresowanego do drugiej Strony w terminie 14 dni od daty pierwszego awizo albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem z chwilą wystąpienia tych zdarzeń.
7. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adresy wskazane w komparycji Umowy lub podane w trakcie realizacji Umowy jako adresy do doręczeń. O zmianach w danych teleadresowych strony zobowiązane są informować się wzajemnie niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

11. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA - wzór

Nazwa zadania: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Witoszowie Dolnym”

GWARANTEM jest
będący Wykonawcą Zadania pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Witoszowie Dolnym”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Bystrzyca Dolna 55A, 58-100 Świdnica,
reprezentowana przez:

.....

zwana dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Witoszowie Dolnym” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. **Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.**
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji stwierdzonej Kartą Gwarancyjną za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 5).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3),
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4),
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5),
 - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi na piśmie,
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi faksem lub e-mailem.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub

osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2 Gwarant zobowiązany jest:

- 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1) lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2) awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej w języku polskim.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data nadania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Bystrzyca Dolna 55A, 58-100 Świdnica, tel. 74 851 59 80, fax. 74 851 59 82, adres e-mail: sgpk@sgpk.pl
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. O wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie kosztorysowe brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

Wzór Umowy i Karty Gwarancyjnej
Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Witoszowie Dolnym

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]