

27/ZAP/2018

Bystrzyca Dolna, dnia 29.11.2018r.

Wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 27/ZAP/2018 pn.: „Budowa budynku garażowo-magazynowego w Bystrzyce Dolnej”.

Zamawiający – Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Bystrzyca Dolna 55A, 58-100 Świdnica przekazuje wykonawcom, którym przekazał treść zapytania ofertowego, bez ujawniania źródła zapytania, a także na stronie internetowej, na której jest ona zamieszczona, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie nr 1

Czy w zakres robót wchodzi roboty związane z instalacjami sanitarnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi ponieważ w dokumentacji przetargowej nie ma przedmiaru dotyczącego takich robót a także nie ma szczegółowych projektów tej branży? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie przedmiaru robót sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z projektem tych robót.

Odpowiedź nr 1

Postępowanie przetargowe dotyczy wyłącznie **budowy budynku garażowo-magazynowego** i nie obejmuje pozostałych elementów będących przedmiotem dokumentacji projektowej takich jak przebudowa budynku oświatowego, budowa myjni, zagospodarowania terenu, wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza gazowego do myjni.

Zapytanie nr 2

Czy w zakres robót wchodzi roboty związane z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, place manewrowe, chodniki, tereny zielone, ogrodzenie itp.) ponieważ w dokumentacji przetargowej nie ma przedmiaru dotyczącego takich robót a także nie ma szczegółowych projektów tej branży? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie przedmiaru robót związanych z zagospodarowaniem terenu wraz ze szczegółowym projektem tych robót.

Odpowiedź nr 2

Jak w odp. 1

Zapytanie nr 3

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących takich robót jak: malowanie elewacji wraz z rusztowaniem, nadproża nad otworami w ścianach, pokrycie dachu papą. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 3

W wycenie należy uwzględnić malowanie całej powierzchni elewacji przyjmując powierzchnię tynków zewnętrznych wymienionych w poz. 25 i 26 przedmiaru.

W wycenie należy uwzględnić wieniec w dwóch poziomach:

- poziom I – nadproża bram,
- poziom II – oparcie belek stropowych.

Pokrycie dachu papą - nie występuje.

Zamawiający uzupełnił dokumentację o załącznik – Opis konstrukcji GARAŻ.

Zapytanie nr 4

Na rysunku elewacji widać, że na elewacji mają być wykonane bonie. Proszę o potwierdzenie tego faktu oraz uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź nr 4

Na elewacji nie mają być wykonane bonie. Wykonać należy imitację boniowania poprzez malowanie.

Zapytanie nr 5

W opisie projektu jest zapis: „dach płaski na belkach stalowych z blachą trapez usztywniony płytą betonową. Pokrycie - papowe.” natomiast w części rysunkowej nie ma nic na temat płyty betonowej ani pokrycia papowego. Proszę o precyzyjną informację w jaki sposób ma być wykonany dach i jego pokrycie. Proszę też o doprecyzowanie przedmiaru w tej materii.

Odpowiedź nr 5

Dach należy wykonać zgodnie z uzupełnionym załącznikiem - opis konstrukcji GARAŻ: Projektowany budynek jest murowany, przykryty konstrukcją stalową. Rygle dachowe wolnopodparte z kształtowników walcowanych na gorąco o rozstawie 4,2 m. Płatwie stalowe cienkościennie o profilu Z 100x68x60x2 rozstawione 1,75 m. Pokrycie płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej np. Belex metal MW-R 100/145.

Zamawiający uzupełnił dokumentację o załącznik – opis konstrukcji GARAŻ, rys. przykrycia i odwodnienia dachu, rys. szczegół okapu oraz rys. szczegół okapu górny.

Zapytanie nr 6

Proszę o informację jaką siatką ma być zazbrojona posadzka w garażu. Jaka grubość pręta, jaki rozstaw prętów siatki oraz czy siatka ma być ułożona podwójnie czy pojedynczo.

Odpowiedź nr 6

Proszę przyjąć zbrojenie dołem i górą siatką Ø8 o oczku co 15 cm, stal klasy A-IIIN.

Zapytanie nr 7

Proszę o podanie kolorystyki elewacji oraz wnętrza garażu oraz doprecyzowanie jakimi farbami ma być pomalowana elewacja i wnętrza.

Odpowiedź nr 7

Kolor wnętrza – biały, farba silikatowa, kolor elewacji – biały z pasami (bonie w kolorze szarym), farba silikonowa.

Nawiązanie elewacji do istniejącego w sąsiedztwie budynku biurowego.

Zapytanie nr 8

Proszę o informację czy zamawiający udostępni wykonawcy prąd i wodę do celów budowlanych?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępni wykonawcy prąd i wodę do celów budowlanych, do rozliczenia z podlicznika.

Zapytanie nr 9

Proszę o informację czy na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej ma być wykonana izolacja wodna oraz cieplna, ponieważ nie ma takiej informacji w projekcie ani w przedmiarze robót. Jeżeli tak to proszę o dodatkowy opis, rysunek oraz uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź nr 9

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy na powierzchniach poziomych oraz pionową z powłok bitumicznych na ścianach fundamentowych – poz. 7, 9, 12 z przedmiaru.

Zapytanie nr 10

Czy wokół budynku ma być wykonana jakaś opaska, ponieważ projekt ani przedmiar o tym nie mówi. Jeżeli tak to proszę o dodatkowy opis, rysunek oraz uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź nr 10

Należy wycenić opaskę o szerokości 60 cm wokół budynku z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm, podbudowie gr. 15 cm z kruszywa kamiennego 0/31,5 ograniczone obrzeżem.

Zapytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie rysunków branży elektrycznej dla budynku garażowego, ponieważ nie ma ich w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 11

Na stronie Zamawiającego www.sgpk.pl zamieszczono brakujące rysunki branży elektrycznej oraz projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej.

Zapytanie nr 12

Proszę o doprecyzowanie robót w przedmiarze elektrycznym: brak robót dotyczących przyłącza elektrycznego, brak informacji jakie przekroje przewodów przyjąć w pozycjach nr 7, 21, 22, 24, 28, 32, 33, brak informacji jakie oprawy oświetleniowe wycenić w pozycjach nr 2 i 27, brak schematu rozdzielnic głównej, brak robót dotyczących instalacji odgromowej.

Odpowiedź nr 12

Należy uwzględnić w wycenie wykonanie przyłącza elektrycznego. Informacje o przekrojach przewodów znajdują się na rysunkach branży elektrycznej, w projekcie budowlanym i wykonawczym uzupełnionych przez zamawiającego.

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z częścią 3 pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ) jest dokumentem pomocniczym. Szczegółowy zakres robót określają projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) wraz z udzielonymi powyżej odpowiedziami i wyjaśnieniami.

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami i wyjaśnieniami oraz uzupełnieniem dokumentacji o brakujące dokumenty zmienia się termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

1. termin składania ofert określony w części 17 pkt 1 SIWZ jest **"do dnia 11.12.2018 r., do godziny 10:00"**, zmienia się na **"do dnia 14.12.2018 r., do godziny 10:00"**,
2. termin otwarcia ofert określony w części 19 pkt 1 SIWZ jest **"w dniu 11.12.2018 r. o godzinie 10:15"**, zmienia się na **"w dniu 14.12.2018 r. o godzinie 10:15"**.

W związku z dokonaną powyżej zmianą terminu składania i otwarcia ofert Wykonawca w opisie koperty, o którym mowa w części 17 pkt 2 SIWZ, winien zmienić opis na **"Nie otwierać przed dniem 14.12.2018 r. do godziny 10¹⁵"**. Zgodnie z treścią części 17 pkt 4 SIWZ to Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie koperty przed jej przypadkowym otwarciem, tj. za prawidłowe opisanie.

PREZES ZARZĄDU

Lidia Mendak