

UMOWA NR

zawarta w Bystrzycy Dolnej w dniu2018 r. na czas od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2019r. w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie zapytania ofertowego, pomiędzy:

1. Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55A, 58-100 Świdnica zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze KRS: 0000307935, o numerze NIP 8842663863, o numerze REGON 020775910, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 4.013.100,00 zł,

zwanym dalej „*Zamawiającym*”, reprezentowanym przez:

- Lidię Mendak - Prezesa Zarządu,

(wydruk z KRS *Zamawiającego* aktualny na dzień sporządzenia umowy stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy)

a

2.

.....

.....

zwanym(a) dalej „*Wykonawcą*”

(wydruk z KRS [LUB gdy jest to osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą] wydruk z *Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy* aktualny na dzień sporządzenia umowy stanowi **Załącznik Nr 4** do umowy)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

§1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowych na wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz projektów budowlanych na budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach na terenie gminy Świdnica od dnia podpisania umowy do 30.06.2019r.
- a) Dokumentacja projektowa na wykonanie przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych winna:
- być wykonana na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi.
 - umożliwić *Zamawiającemu* budowę przyłącza zgodnie z obowiązującym stanie prawnym na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20) lub bez zgłoszenia (art. 29a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

- *Zamawiający* każdorazowo określi *Wykonawcy* procedurę, na podstawie której zostanie wybudowane przyłącze.
- b) Projekt budowlany na wykonanie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych winien spełniać następujące wymogi:
- musi być wykonany na kopii mapy do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015, poz. 1554) zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi.
 - posiadać pozytywną opinię na Naradzie Koordynacyjną.
 - posiadać pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 - posiadać zgodę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (jeśli będzie wymagane)
 - Projektowanie sieci i przyłączy przez teren nie będący własnością inwestora wymaga pisemnej zgody właściciela terenu na ich wykonanie.
- c) *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do opracowywania dokumentacji projektowych na wykonanie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków firmy Kingspan typu BioDisc lub typu Biopura od dnia podpisania umowy do 30.06.2019r. Dokumentacja projektowa na wykonanie przydomowej oczyszczalni winna:
- być wykonana na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - umożliwić *Zamawiającemu* budowę przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na podstawie zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
 - zawierać pozwolenie wodno – prawne wraz z opracowanym operatem wodno – prawnym – w przypadku odprowadzania ścieków oczyszczonych do kanalizacji, rowów lub cieków.
- d) *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do opracowywania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy sieci lub przyłączy.
- e) Projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy sieci lub przyłączy winny:
- być wykonana na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - umożliwić *Zamawiającemu* budowę sieci lub przyłączy w pasie drogowym zgodnie z decyzją zarządcy drogi.
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu w drodze gminnej winny być zatwierdzony przez zarządcę drogi.
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu w drodze powiatowej winny być pozytywnie zaopiniowany przez zarządcę drogi Służbę Drogową Powiatu Świdnickiego w Jaworzynie Śląskiej, następnie przez Powiatową Komendę Policji w Świdnicy oraz zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy.
 - *Wykonawca* przed robotami budowlanymi winien przygotować kompletny dla *Zamawiającego* wniosek o zajęcie pasa drogowego do zarządcy drogi, do którego winna być dołączony także wcześniej zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.
- f) W okresie trwania umowy każdorazowe opracowanie dokumentacji projektowej będzie zlecane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie przez pracownika *Zamawiającego* – Marka Malesza lub Marek Baliński.

§2

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zapewni aktualną mapę zasadniczą lub mapę jednostkową przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub mapę do celów projektowych.

- b) Zapewni archeologa w przypadku konieczności zapewnienia archeologa na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- c) Opłaci pierwszy rachunek za przedłożenie projektu budowlanego na Naradę Koordynacyjną
- d) Opłaci usługę pozytywnego zaopiniowania projektu budowlanego sieci wodociągowej przez rzeczoznawcę ds. ppoż.
- e) Opłaci za zgłoszenie lub pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej
- f) Pokryje opłaty niezbędne do wydania pozwolenia wodno – pranego
- g) Pokryje pozostałe niewyszczególnione opłaty administracyjne podczas opracowywania dokumentacji projektowej

2. Obowiązki Wykonawcy

- a) Opracuje kompletną dokumentację projektową i/lub kompletny projekt budowlany zgodny z warunkami technicznymi i wymogami *Zamawiającego*.
- b) Zapewni i opłaci za wydanie wypisów ewidencyjnych niezbędne do opracowania dokumentacji – jeśli będą wymagane przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy.
- c) Zapewni i opłaci za wydanie mapy ewidencyjnej – jeśli będą wymagane przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy
- d) W dokumentacji projektowej i/lub projekcie budowlanym zawrze wszystkie szczegóły wykonawcze tj.
 - rysunki kinet studni,
 - średnice studni,
 - parametry rur,
 - średnicę i typy włączów,
 - obliczenia i dobór wodomierza głównego,
 - rzut budynku z naniesioną lokalizacją wodomierza głównego,
 - szczegółowe schematy wraz z opisem węzłów sieci wodociągowej,
 - rzędne terenu winny przedstawiać stan rzeczywisty,
 - szczegółowy wykaz materiałów i armatury do budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
- e) Ustali lokalizację i zagłębienie wylotu przykanalika kanalizacji sanitarnej z istniejącego lub projektowanego budynku. W celu ustalenia lokalizacji należy odkopać przykazali i wykonać pomiary niwelatorem.
- f) Zapewni podpis osoby sprawdzającej – projektanta branży sanitarnej
- g) Zapewni i opłaci usługę projektanta innej branży niż sanitarne – jeśli będzie wymagane
- h) Przygotuje wnioski niezbędne do uzyskania zgody i pozytywnych opinii.
- i) Przygotowuje inne wnioski w trakcie realizacji projektu.
- j) Zapewni wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- k) Opłaci rachunek za drugie i kolejne przedłożenie projektu budowlanego na Naradę Koordynacyjną – jeśli będzie wymagana
- l) Zapewni usługę pozytywnego zaopiniowania projektu budowlanego sieci wodociągowej przez rzeczoznawcę ds. ppoż.
- m) Uzyska zgody na budowę rurociągu lub kanału na działkach nie należnych do inwestora.
- n) Przygotuje wnioski i oświadczenia w celu zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.
- o) Przygotuje zgłoszenie zajęcia pasa drogowego do zarządcy drogi przed wykonaniem robót budowlanych (obszar zajęcia pasa drogowego winien być zaakceptowany przez *Zamawiającego*)
- p) Zapewni usługę pozytywnego uzgodnienia, zaopiniowania i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu

1. Wykonanie usługi wg §1 potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu końcowego pomiędzy *Zamawiającym* i *Wykonawcą*.
2. Protokół końcowy zostanie podpisany po tym jak:
 - a) sieć uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie przyjęte zgłoszenie robót w Starostwie Powiatowym.
 - b) przyłączy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie zatwierdzona w trybie zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.
 - c) przyłączy wodociągowe lub kanalizacji sanitarnej zostanie zatwierdzone poprzez uzgodnienie branżowe przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe – kanalizacyjne jeśli będzie opracowywane bez zgłoszenia (art. 29a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
 - d) zostanie złożony kompletny wniosek do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wraz z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
3. Wynagrodzenie nie podlega negocjacji ani waloryzacji.
4. Wartość usługi zostanie podana na protokole odbioru zgodnie z zaoferowaną ceną – Załącznik nr 1
5. Zapłata za usługę nastąpi przelewem na rachunek *Wykonawcy* Nr w banku..... w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i dostarczenia faktury / rachunku do siedziby *Zamawiającego*.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednego usługi wg §1 w czasie określonym w zapytaniu z dnia 25 czerwca 2018 roku.

§5

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia lub w przypadku niedotrzymania umownego terminu usługi lub odmowy realizacji zamówienia.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, ustalonego w umowie, należnego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionych szkód.
6. Podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, liczone dla danego zamówienia.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksów sporządzanych wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§7

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Niniejsza umowa nie jest zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§9

1. Dane korespondencyjne stron są określane zgodnie z miejscami siedziby *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
2. W razie zmiany adresu, Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania drugiej Strony o takiej zmianie pisemnie listem poleconym. Zawiadomienie w innej formie będzie nieskuteczne.
3. Zmiana siedziby Strony powinna być ponadto stwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez obie Strony.
4. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu w przewidzianym wyżej trybie, korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron dla *Zamawiającego* i dla *Wykonawcy*.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zaproszenie do złożenia oferty.
3. KRS Zamawiającego.
4. KRS/ CEIDG Wykonawcy.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

