

*(PROJEKT)*  
**UMOWA NR \_\_**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Bystrzycy Dolnej  
pomiędzy:

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bystrzycy Dolnej nr 55A, 58-100 Świdnica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000307935, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, o kapitale zakładowym 7.399.500 zł, nr NIP 8842663863, nr REGON 020775910, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Lidię Mendak,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnej instalacji fotowoltaicznej o następujących parametrach:
  - a) Działka nr 187/1 – moc ..... Wp po stronie stałoprądowej oraz ..... W po stronie przemiennie-prądowej, podpiętej do wewnętrznej sieci energetycznej.
  - b) Działka nr 187/2 – moc ..... Wp po stronie stałoprądowej oraz ..... W po stronie przemiennie-prądowej, podpiętej do wewnętrznej sieci energetycznej.
2. Układ nie zakłada akumulacji energii.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na konstrukcji nośnej \_\_\_\_\_  
(określenie nazwy producenta) dostarczonej i zamontowanej przez Wykonawcę na nieruchomościach zlokalizowanych na:
  - a) Działka nr 187/1 (instalacja naziemna),
  - b) Działka nr 187/2 (instalacja naziemna oraz instalacja naziemno-dachowa).
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w nieruchomości i dysponuje pełnymi prawami do zlecenia robót przewidzianych w niniejszej umowie.
6. W celu zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowego współdziałania montowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą elektryczną, Zamawiający umożliwi Wykonawcy sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej oraz udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących tejże instalacji. Zasilanie do falowników doprowadzi zamawiający.
7. Po wykonaniu prac montażowych, Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia całego systemu fotowoltaicznego do posiadanego przyłącza trójfazowego.

8. Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty dla Zamawiającego pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji fotowoltaicznej przez Operatora Sieci Energetycznej.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonania swoich obowiązków określonych w umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonania z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
10. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizowaniu przedmiotu umowy, jak również Zamawiający deklaruje partnerską współpracę z Wykonawcą oraz udzielenie mu niezbędnej pomocy organizacyjnej.
11. Wykonawca gwarantuje, że użyte do zrealizowania przedmiotu umowy urządzenia będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł **netto** (słownie złotych: .....zł ...../100), plus należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... zł ...../100), co stanowi cenę ofertową brutto w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... zł ...../100)
2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z uproszczonej dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres wszystkich dostaw, czynności i obowiązków wynikających z umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dostaw i prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. O konieczności wykonania dostaw i prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego wystąpienia takich okoliczności Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.

7. Zamówienie, o którym mowa w ust. 6 zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia niż tego, które jest realizowane na podstawie przedmiotowej umowy.
8. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony w wersji papierowej i elektronicznej, na bazie którego została skalkulowana cena oferty.
9. Wynagrodzenie określone w fakturze płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
11. Przelew wierzytelności wymaga, dla zachowania ważności, pisemnej zgody stron.
12. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą następuje w PLN.
13. Faktury należy wystawić na Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w fakturze VAT numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku podanym w Wykazie Podatników VAT (Biała Lista), na który ma zostać uregulowana należność wynikająca z faktury VAT. W przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku znajdującym się w Wykazie Podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do momentu pojawienia się właściwego nr rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT.
14. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie powoduje powstania obowiązku zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy.
15. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności podwykonawcy, najpóźniej na 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
18. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury kserokopię faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, jeżeli roboty w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych podwykonawców robót budowlanych niewymienionych w umowie. Brak w/w dokumentów stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych.
19. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli Zamawiający ustali, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na zabezpieczenie płatności na rzecz podwykonawców, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanym płatnościom przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu na konto

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia.

21. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Możliwość zapłaty bezpośredniej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu danego podwykonawcy Zamawiającemu stąd przystępując do realizacji prac podwykonawca zobowiązany jest posiadać potwierdzenie zgłoszenia tego podwykonawcy Zamawiającemu.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie do 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie przewidzianym w umowie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do tego, czy podwykonawcy należy bezpośrednio wypłacić wynagrodzenie, Zamawiający może potrącić sporną wysokość wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i złożyć tą sumę pieniężną do depozytu sądowego. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem depozytu ponosi Wykonawca.
28. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
29. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
30. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
31. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 15% wartości brutto zawartej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą.
32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków

lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

33. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.
34. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych wyżej obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Termin wykonywania umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - ..... 2021 roku.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 25-03-2022
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.

### **§ 4**

#### **Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym, umowie oraz zgodnie z wymaganiami i wskazówkami Zamawiającego, a także zgodnie z:
  - 1) rozwiązaniami przyjętymi w projekcie,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz uzgodnieniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował dostawy objęte umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania dostaw i prac i nakazania ich poprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania dostaw i prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń, wymaganych od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Inspektorem nadzoru wszelkie terminy niezbędne do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

- 2) przestrzegania wymagań zawartych w pozwoleniach, warunkach, uzgodnieniach odnoszących się do zakresu realizowanych robót i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach umowy.

## **§ 5**

### **Dostawy, przekazanie terenu**

1. Dostawę materiałów do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia, itp.
4. Istnieje możliwość wykonania dostaw i prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, na zasadach, o których mowa w § 13.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren prac, na którym ma być realizowany przedmiot umowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, który nie będzie jednak dłuższy niż 10 od dnia podpisania umowy.

## **§ 6**

### **Współpraca Stron**

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy będą:
  - 1) z ramienia Zamawiającego: dyrektor ds. technicznych – Marek Baliński, tel. 74 851 59 80 , adres e-mail: mb@sgpk.pl, adres do doręczeń: ŚGPK Sp. z o.o. Bystrzyca Dolna 55, 58-100 Świdnica, e-mail: sgpk@sgpk.pl
  - 2) z ramienia Wykonawcy- ....., tel. ...., adres e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
2. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 2.

## **§ 7**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren objęty zamówieniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, aż do dnia końcowego odbioru zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć lub szkodę w mieniu osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia ubezpieczyć teren objęty zamówieniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującą okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zamówieniem pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
6. Po zakończeniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty zamówieniem i przekazać go Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji od momentu przekazania placu budowy do jej odbioru końcowego.
8. Wykonawca ma zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie terenu budowy oraz strzec znajdującego się tam mienia.
9. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność ogólna Wykonawcy za szkody i wady**

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uznaje się, że wyraża on zgodę, aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył wszelkimi kosztami z tego wynikłymi.

## **§ 9**

### **Sposób realizacji i odbiór**

1. Wykonawca dostarczy i rozładuje materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko, zgodnie z warunkami oraz postanowieniami umowy, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy itd.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia paneli fotowoltaicznych wraz z wymaganymi instalacjami fabrycznie nowych oraz kompletnych technicznie, spełniających wszystkie warunki techniczne, użytkowe i jakościowe określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, pełnowartościowych i wykonanych zgodnie z normami branżowymi. Żadna część nie może być używana, nosić śladów uszkodzeń.
4. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonują osoby wskazane w § 6 umowy.
5. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
  - 1) oświadczenie kierownika robót ze strony Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 3) wyniki badań laboratoryjnych, prób, pomiarów, badań szczelności (jeżeli były wykonywane);
  - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 5) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego
6. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje niespełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru dostaw.
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru – w takim wypadku Zamawiający sporządza jednostronny protokół odbioru, który jest wiążący dla obu Stron a Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów lub deklaracji, atestów dopuszczających do użytku zgodnie z przepisami bhp, kart gwarancyjnych wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków ilościowych.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze.
11. Koszty usuwania wad lub usterek ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ilościowych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
15. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarniej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.



## § 10 Kary umowne

1. Strony ustalają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiające będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 150,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - e) za niedostarczenie kosztorysu ofertowego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy – w wysokości 500,00 złotych,
    - f) za nieterminowe przedłożenie kosztorysu ofertowego (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy – w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - g) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 500,00 złotych
    - h) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - i) za brak zgłoszenia podwykonawcy w trybie określonym w umowie – w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 10 ust. 1 nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany kompletny przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne wraz z ich instalacją (zostanie wypełnione zgodnie deklaracją złożoną przez Wykonawcę w ofercie
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady na piśmie na adres Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail ..... Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresów kontaktowych, na które Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone wady.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia ujawnionych wad (naprawy) lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1. Jeżeli usunięcie wady ani wymiana rzeczy na wolną od wad nie będzie możliwa Wykonawca zwróci Zamawiającemu odpowiednią część ceny.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca wykona w następujących terminach:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 2 dni roboczych,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni) od chwili zawiadomienia o wadzie.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producenta sprzętu, materiałów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
8. Umowa stanowi dokument gwarancyjny, z tym zastrzeżeniem, że szczegóły uprawnień gwarancyjnych w zakresie urządzeń, sprzętu lub materiałów określa karta gwarancyjna ich producenta, z tym, że uprawnienia te nie mogą być mniej korzystne niż wynikające z umowy oraz przepisów kodeksu cywilnego.
9. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot umowy.
11. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku, chyba że producent zastrzegł wykonywanie częstszych przeglądów gwarancyjnych. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
12. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu na takich samych zasadach, jak wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
13. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają zawieszeniu przez czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia tej wady. Zawieszenie terminów następuje tylko w stosunku do tej wadliwej

części Przedmiotu Umowy oraz innych części Przedmiotu Umowy, które są funkcjonalnie związane z wadliwą częścią Przedmiotu Umowy.

14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem zastępczym na pierwsze żądanie Zamawiającego.
16. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 12**

### **Cesje rękojmi lub gwarancji**

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru dostaw.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) przypadku konieczności odstąpienia od realizacji części prac i dostaw polegających na ograniczeniu zakresu zamówienia przez zamawiającego. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 80%. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie majątkowe, w tym możliwość dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania tytułem utraconych korzyści.
    - b) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
    - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy, Do rozliczenia prac i dostaw, o których mowa w lit. a - b oraz w ust. 2, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu), ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.
  - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie

- lub przerwanie prac lub dostaw stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
  - c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie dostaw lub prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót lub dostaw z uwagi na warunki atmosferyczne,
  - d) potrzeby wykonania prac lub dostaw zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub dostaw lub wystąpienia zamówień podobnych (jeżeli będą przewidziane), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - wstrzymania robót lub dostaw przez Zamawiającego,
    - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia dostaw lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) zmiany technologii wykonania zamówienia, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych dostaw, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w zapytaniu ofertowym i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
- 4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z zapytania ofertowego, umowy oraz ustawy,
  - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
  - e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
  - f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania dostaw, w przypadku wystąpienia dostaw dodatkowych, dostaw nieobjętych umową podstawową,
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - h) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
  - i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Stronom przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który będzie uzasadniony tymi okolicznościami. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
  3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  4. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.
  5. Postanowienie ust. 4 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych w ust. 4 sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację dostaw i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw wykonanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu objętego zamówieniem urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru dostaw wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego zamówieniem. W innych przypadkach wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.

## **§ 15**

### **Przedterminowe zakończenie umowy**

1. Strony ustalają, że w przypadku przedterminowego zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty pracami realizowanymi w celu wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych dostaw.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu terenu objętego zamówieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną wówczas składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca:
  - 1) ma obowiązek wskazania, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - 2) ma obowiązek zapewnienia ustalenia w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
  - 4) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców,
  - 5) dokona w umowach zawartych z podwykonawcami zapisu o przelaniu wierzytelności należnej im z tytułu wykonywanych przez nich robót.
2. Podwykonawca planowany do wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do spełnienia warunków technicznych /w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych/ w stopniu nie gorszym, aniżeli wymagane są od samego Wykonawcy.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy przed przystąpieniem tego podwykonawcy do wykonania robót. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę z podwykonawcą lub jej projekt, które powinny w szczególności określać przedmiot umowy i zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, i przewidywać, aby termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać oznaczony podwykonawca, przed przystąpieniem tego podwykonawcy do ich wykonywania. Obowiązek ten można zrealizować poprzez niezwłoczne przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia podwykonawcy może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę.

6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych dokumentów dotyczących podwykonawstwa w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub sporządzenia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany i uzyskać akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. W terminie 14 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w tym żądania wprowadzenia do jej treści stosownych zmian.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy udzielona na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, kopię umowy lub każdej zmiany potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - 1) wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 2) terminy realizacji robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - 3) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
  - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji. Okres gwarancji udzielony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być krótszy od okresu gwarancji wynikającego z umowy z Wykonawcą zadania,
  - 5) wysokość kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być wyższa od kar umownych wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub jej projektu lub jej zmiany, w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń, Wykonawca ma przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo, jej projekt lub projekt zmian uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
15. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.



16. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
18. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie uprawniony w przypadku sporów do dokonywania płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą.
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wszelkie postanowienia odnoszące się do podwykonawców należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 17

### **Dane korespondencyjne Stron**

1. Dane korespondencyjne stron są określane zgodnie z miejscami siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji. Przesyłka pocztowa musi być wysłana za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron podane w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z Umową zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres po upływach terminów awizowania przesyłki.
4. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
5. W wyjątkowych niedających się przewidzieć sytuacjach lub w przypadkach nagłych Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego współdziałania również poza dniami oraz godzinami wskazanymi w ust. 4.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca udzieli odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.
7. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą musi być prowadzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę muszą być dostarczone w języku polskim.
8. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania przedmiotowej Umowy, w tym podpisywania protokołów, upoważnione są następujące osoby:
  - 1) po stronie Zamawiającego – Marek Baliński, mail: mb@sgpk.pl, tel.:

lub inne osoby wskazane pisemnie przez Zamawiającego;

2) po stronie Wykonawcy:

a) \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,

b) \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,

lub inne osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę.

9. Zmiana osób upoważnionych do bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

## § 18

### Ochrona danych osobowych

- 1 Zamawiający informuje, że dane osobowe osób fizycznych będących Wykonawcami będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy oraz w celu windykacji należności, na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2057).
- 2 Zasady przetwarzania, wykonywania i przechowywania danych osobowych niezbędnych na potrzeby udzielania zamówień i zawierania umów będą zgodne z przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony danych osobowych - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”).
- 3 Zamawiający informuje, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane w celu udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z RODO oraz z dokumentacją wewnętrzną Zamawiającego.
- 4 Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający spełnił obowiązki informacyjne wobec Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnie z art. 13 i 14 RODO

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**