

## PRZEDWSTĘPNA UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI

W dniu ..... w ....., pomiędzy:

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., zwanym dalej "ŚGPK", reprezentowanym przez:

1.) Lidię Mendak – Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie", reprezentowanym/a/ przez:

- 1) .....
- 2) .....

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości ..... oraz wobec braku ze strony ŚGPK technicznych możliwości jej przyłączenia została zawarta umowa, o treści następującej:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
  - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
  - b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy Świdnica uchwałą nr ..... z dnia .....
  - c) Warunków technicznych przyłączenia nr ..... wydanych przez ŚGPK w dniu ..... na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia .....
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

### § 2

#### Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest uzgodnienie warunków wybudowania sieci ..... zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci ..... posiadanej przez ŚGPK.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w ..... przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... prowadzona jest księga wieczysta - KW nr .....
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć ..... z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) niniejszej umowy.
4. ŚGPK oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr XXXV/259/2012 z dnia 29-11-2012r. nie jest przewidziana budowa sieci ..... do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

### § 3

#### Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć ....., o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje finansując ją w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci ..... i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz ŚGPK prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w oparciu o „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.” na co Inwestor wyraził zgodę.
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia .....

### § 4

#### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy przed zawarciem umowy przyrzeczonej Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości i niezwłocznie powiadomić o tym ŚGPK.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez ŚGPK w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby ŚGPK.
6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że otrzymał egzemplarz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez ŚGPK.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ŚGPK

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

.....

.....