

Umowa nr ***

o odprowadzanie ścieków

zawarta w siedzibie Przedsiębiorstwa w Bystrzycy Dolnej 55A w dniu

pomiędzy :

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55A, 58-100 Świdnica,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000307935, będącym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o numerach NIP: 8842663863, Regon : 020775910, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 4.013.100,00 złotych wpłacony w całości, prowadzącym działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 18.06.2009 r. na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Świdnica (decyzja nr ZRiFS/1/06/2009),

zwanym dalej **Przedsiębiorstwem**, reprezentowanym przez Lidę Mendak – Prezesa Zarządu

a :

imię i nazwisko / nazwa

adres

adres

PESEL / dane instytucji

właścicielem / użytkownikiem* / zarządcą** nieruchomości wymienionej w §1, zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą** .

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do przyjmowania ścieków z nieruchomości położonej w :

dane lokalizacyjne nieruchomości

tytuł prawny/nr księgi wieczystej : ***

na warunkach określonych w :

- 1) ustawie z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
- 2) regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/545/2010 Rady Gminy Świdnica z dn. 08.07.2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r., Nr 188 poz. 2803) ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr LXXIII/603/2010 Rady Gminy Świdnica z dn. 28.10.2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r., Nr 215 poz. 3403);
- 3) ustawie z dnia 20.07.2017 r. – Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
- 4) niniejszej umowie;
- 5) ustawie z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 30.05.2014 r. o prawach konsumenta (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 683, z późn. zm.)

§ 2

Miejszem odbioru ścieków jest miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że ścieki odprowadzane przez Odbiorcę będą pochodzić z celów : *cel z wniosku o zawarcie umowy odpowiadający opisowi z grupy taryfowej*
2. Odbiór ścieków z innych celów niż określone w ust. 1 wymaga zmiany umowy.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy :

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji w sposób ciągły i niezawodny przyjmowania ścieków w ilości do 0,5 m³ na dobę.
2. Utrzymania przyłączy kanalizacyjnych stanowiących własność Odbiorcy w zakresie posiadanym przez Przedsiębiorstwo.

§ 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe bez jego winy z tytułu ciągłości świadczenia usług spowodowane :

1. Niezawinionym przez Przedsiębiorstwo złym stanem technicznym i działaniem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w nieruchomości oraz urządzeń należących do Odbiorcy.
2. Działaniem siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody.
3. Działaniem lub zaniechaniem osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy.
4. Niezawinioną przez Przedsiębiorstwo koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych.
5. Niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

Odbiorca zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi stanowiącymi jego własność.
2. Naprawy, konserwacji i legalizacji urządzeń pomiarowego, wskazującego ilość odprowadzanych ścieków.
3. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
4. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studzienki na zainstalowanie urządzenia pomiarowego lub wodomierza, zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego, w sposób zabezpieczający urządzenie pomiarowe lub wodomierz przed zamrażaniem, uszkodzeniem lub dostępem osób nieuprawnionych.
5. Korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie oraz w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług.
6. Niezmieniania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
7. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa.

8. Zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, w tym wstępu osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy w celu :
 - a) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci Przedsiębiorstwa,
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.
9. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza, o którym mowa w ust. 4, powstałych z winy Odbiorcy w wyniku niezabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów ponownego zainstalowania w przypadku jego kradzieży.
10. Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, prawidłowej eksploatacji posiadanych urządzeń do oczyszczania ścieków, przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji, w tym warunków określonych w § 7 umowy.

§ 7

1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych :
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wtyłoczn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu, oraz substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad;
 - d) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek.

§ 8

Rozliczanie należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo następuje w okresach **X-miesięcznych** po upływie danego okresu oraz zawsze przy zmianie cen za ścieki, na podstawie cen i stawek opłat określonych w tariffie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, wg poniższych zasad :

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług. Do cen i stawek opłat za odprowadzone ścieki dolicza się podatek od towarów i usług VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.
3. W razie braku urządzenia pomiarowego, jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęcia własnego i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego albo jako równa ilości wody pobranej i pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej.
4. W przypadku braku urządzenia pomiarowego i wodomierza zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego, ilość dostarczonej wody do nieruchomości ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
5. W przypadku określonym w ust. 3 zamontowanie wodomierza na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego oraz jego utrzymanie i legalizacja należy do Przedsiębiorstwa, za wyjątkiem kosztów określonych w § 6 ust. 9 umowy stosowanego do tego przypadku odpowiednio, których poniesienie leży po stronie Odbiorcy.
6. Ilość wody bezpowrotnie zużytej ustala się na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego i utrzymywanego na koszt Odbiorcy. W przypadku niesprawności, braku możliwości dokonania odczytu lub utraty ważności legalizacji wodomierza dodatkowego nie będzie on uwzględniany w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków.
7. Przyjęcie do rozliczania wodomierza dodatkowego, służącego do ustalania ilości wody zużytej bezpowrotnie, następuje na wniosek Odbiorcy po uprzednim dokonaniu odbioru technicznego, potwierdzającego na stosownym protokole spełnienie wydanych w tym celu warunków technicznych. Rozpoczęcie rozliczania wodomierza dodatkowego następuje z dniem odbioru technicznego oraz wskazaniem wodomierza z tego dnia.
8. W przypadku rozliczania Odbiorcy na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody jest on zobowiązany do bieżącego zawiadamiania Przedsiębiorstwa na piśmie o wszelkich zmianach dotyczących podstaw takiego rozliczania, t.j. o zmianach ilości osób zameldowanych w lokalu mieszkalnym, zmianach ilości osób zatrudnionych w zakładzie oraz wszelkich innych czynników mających wpływ na ustalenie ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wyżej wskazanych przepisów. Odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność względem Przedsiębiorstwa za brak bieżącego zawiadamiania lub za przekazywanie Przedsiębiorstwu błędnych informacji będących podstawą do rozliczania Odbiorcy według przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody.
9. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu urządzenia pomiarowego lub wodomierza zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego, Przedsiębiorstwo ma prawo wystawić faktury za świadczone usługi, w wysokości ustalonej według zasad określonych w § 11 ust. 1.
10. Należności wynikające z rozliczenia opłat abonamentowych winne być regulowane niezależnie od tego, czy Odbiorca odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
11. W przypadku braku odczytu urządzenia pomiarowego lub wodomierza zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego, przypadającego na dzień zmiany cen za wodę i/lub ścieki – rozdzielenie ilości pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków nastąpi proporcjonalnie do liczby dni od dnia ostatniego rozliczenia do dnia zmiany cen i od dnia zmiany cen do dnia odczytu wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego – wg odpowiednio obowiązujących cen.

§ 9

1. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za odprowadzone ścieki w terminie wskazanym na fakturze, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty jej doręczenia. Odbiorca może dokonać natychmiastowej zapłaty należności u inkasenta wystawiającego fakturę.
2. Należności uważa się za uiszczone w dniu, w którym zostaną wpłacone inkasentowi albo do kasy Przedsiębiorstwa lub z dniem wpływu na numer rachunku bankowego Przedsiębiorstwa.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym należności z niej wynikających, nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
4. Wpłaty Odbiorcy są zaliczane w następującej kolejności :
 - a) na należności zaległe najdawniej wymagalne, w pierwszej kolejności na odsetki od dłużnych kwot, a następnie na zaległą należność główną;
 - b) na należności bieżące.
5. W przypadku powstania nadpłaty po stronie Odbiorcy zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia przez niego pisemnego wniosku w tej sprawie, sporządzonego i podpisanego przez osobę uprawnioną, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. W przypadku pozostawienia wniosku bez rozpoznania Przedsiębiorstwo zaliczy nadpłatę na poczet przyszłych należności. Przy obliczaniu terminu 14 dni decyduje data wpływu wniosku do siedziby Przedsiębiorstwa.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych na fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążać Odbiorcę odsetkami za brak zapłaty świadczenia w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Nieuiszczone w terminie opłaty za ścieki wraz z należnymi odsetkami i kosztami podlegają egzekucji sądowej.

§ 10

1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych przez Przedsiębiorstwo usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Zaleca się składanie reklamacji na piśmie, w celu umożliwienia dokładnej weryfikacji zgłoszenia reklamacyjnego.

3. Reklamacja będzie rozpoznawana na zasadach określonych w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Świdnica.

§ 11

1. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego i/lub wodomierza zamontowanego na instalacji służącej do pobierania wody z ujęcia własnego lub okresowego braku możliwości dokonania odczytu, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w okresie 3-ch miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego i/lub wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.
3. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby urządzenia pomiarowego i/lub wodomierza, jego osłon, uszkodzenia urządzenia pomiarowego i/lub wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.

§ 12

1. Taryfa zatwierdzona przez organ regulacyjny lub taryfa tymczasowa określona przez organ regulacyjny ogłoszona jest :
 - a) przez organ regulacyjny na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o zatwierdzeniu taryfy lub określeniu tymczasowej taryfy stała się ostateczna;
 - b) przez Wójta Gminy Świdnica na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świdnica;
 - c) przez Przedsiębiorstwo na swojej stronie internetowej www.sgpk.pl i udostępniona jest w siedzibie Przedsiębiorstwa.
2. Taryfę, która wchodzi w życie bez decyzji organu regulacyjnego (zgodnie z art. 24f ust. 2 w/w ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) ogłasza Przedsiębiorstwo na swojej stronie internetowej www.sgpk.pl i udostępnia ją w swojej siedzibie.
3. Przedsiębiorstwo określa taryfę na okres 3 lat. Taryfę stosuje się do dnia wejścia w życie nowej taryfy albo taryfy tymczasowej. Dzień wejścia w życie nowej taryfy lub taryfy tymczasowej określają przepisy prawa.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług stosowanej dla usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków ceny i stawki opłat wskazane w taryfie mogą ulec zmianie w zakresie wynikającym ze zmiany stawki podatku. W takim przypadku taryfa ta wchodzi w życie z dniem, w którym uległa zmianie stawka podatku. Ogłoszenie zmiany taryfy w takim przypadku stosuje się wg zasad określonych w ust. 1.
5. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, jednakże Odbiorca ma prawo wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenia takiego należy dokonać na piśmie.
6. W przypadku określonym w ust. 5 umowa rozwiązuje się z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Odbiorca dokonał wypowiedzenia umowy.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli :
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za pełne 2 okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych lub wodomierzach.
2. O zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Przedsiębiorstwo zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. Wznowienie przyjmowania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na wniosek i koszt Odbiorcy.

§ 14

1. Rozstrzyganie sporów pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą należy do zadań organu regulacyjnego, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. Właściwym terytorialnie dla gminy Świdnica organem regulacyjnym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Organ regulacyjny na wniosek strony rozstrzyga w drodze decyzji sprawy sporne dotyczące :
 - a) odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez Przedsiębiorstwo;
 - b) odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego
 - c) odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci
4. Od decyzji, o której mowa w ust. 3, służy odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
5. Na wniosek jednej ze stron organ regulacyjny może określić (w drodze postanowienia, na które służy zażalenie) warunki zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, lub przyłączenia do sieci do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
6. Od postanowienia, o którym mowa w ust. 5, służy odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.
7. Postępowanie w sprawie odwołania od decyzji, o której mowa w ust. 3, lub od postanowienia, o którym mowa w ust. 5, toczy się na podstawie przepisów ustawy z dn. 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.) o postępowaniu w sprawach z zakresu regulacji rynku wodno-kanalizacyjnego.

§ 15

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz założenia plomb na zamkniętych zaworach.

§ 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie do 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz przejścia prawa do nieruchomości na inną osobę.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił zawarty w umowie adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwo, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na adres zawarty w umowie poczytuje się za doręczone Odbiorcy.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Przedsiębiorstwa.
4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości, dotychczasowy Odbiorca powinien wskazać nowego właściciela (zarządcę) nieruchomości.

§ 17

1. Umowę zawarto na czas *nieokreślony / określony do dnia*
2. Umowa może być rozwiązana :
 - a) za porozumieniem stron;

- b) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonany pisemnie w siedzibie Przedsiębiorstwa lub za pomocą listu poleconego – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego;
 - c) przez Przedsiębiorstwo bez zachowania terminu wypowiedzenia tylko wówczas, gdy Przedsiębiorstwo jest uprawnione do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z § 14 umowy.
3. Umowa wygasa w następujących przypadkach :
- a) śmierci osoby fizycznej będącą stroną umowy;
 - b) utraty bytu prawnego, w szczególności w następstwie likwidacji lub ogłoszenia upadłości osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną będącej stroną umowy;
 - c) z dniem wejścia w życie nowej umowy – jeżeli dotychczasowy lub nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości wskazanej w § 1 umowy podpisze z Przedsiębiorstwem nową umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków dotyczącą tej nieruchomości.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. W przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do nieruchomości, Odbiorca powinien powiadomić o tym fakcie Przedsiębiorstwo. Zawiadomienie będzie skutkowało podjęciem stosownych działań przez strony umowy w zakresie określenia warunków dalszego trwania umowy.
6. Do czasu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Odbiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie należności wynikające z umowy.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia [data] r. Jednocześnie z tym dniem traci moc umowa [nr / z dnia] o odprowadzanie ścieków [jeśli była zawarta].

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 22

Odbiorca oświadcza, iż znana mu jest treść aktualnie obowiązującego regulaminu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo i jednocześnie potwierdza, że go otrzymał.

§ 23

1. Przedsiębiorstwo informuje, iż dane osobowe Odbiorcy podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1).
2. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią informacji o przetwarzaniu i ochronie jego danych osobowych, zawartej w załączniku nr 4 do umowy.

§ 24

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do umowy są :

- a) Załącznik nr 1 - wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- b) Załącznik nr 2 – regulamin usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo.
- c) Załącznik nr 3 – protokół odbioru technicznego przyłączy kanalizacyjnego nr [] – str.1 i mapa z inwentaryzacji powykonawczej – str. 2.
- d) Załącznik nr 4 – informacja o przetwarzaniu i ochronie danych osobowych.

.....
Przedsiębiorstwo

.....
Odbiorca