

Załącznik Nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr:
(PROJEKT)
[zwana dalej „Umową”]

Umowa została zawarta w dniu w Bystrzycy Dolnej

Pomiędzy:

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55A, 58-100 Świdnica, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000307935, będącym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o numerach NIP: 8842663863, Regon : 020775910, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 4.013.100,00 złotych, reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu – Lidię Mendak
zwanym dalej „Zamawiającym”
(wydruk z systemu informatycznego KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy)

a:

..... z siedzibą w :
...../.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”
reprezentowanym przez :

1.
zwanym dalej „Wykonawcą”
(wydruk z systemu informatycznego CEIDG/KRS Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy)
zwanymi dalej łącznie „Stronami” , a każde z osobna „Stroną”,
o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla których zgodnie z art. 4 pkt. 8 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” nie mają zastosowania zapisy ustawy Pzp, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Na podstawie Umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest "**Budowa budynku garażowo-magazynowego w Bystrzycy Dolnej**" ujętego w projekcie budowlanym pn.: „Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku oświatowego na budynek usługowo-magazynowy i budowa budynku garażowo-magazynowego” z uwzględnieniem wprowadzonych do ww. projektu zmian.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa - projekt budowlany określający zakres prac niezbędnych do wykonania (**Załącznik Nr 4** do Umowy) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**Załącznik nr 5** do Umowy). Oferta Wykonawcy wraz z pozostałą dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia stanowią **Załącznik Nr 3** do Umowy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego;
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań;
- 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
- 5) przystąpienia do odbioru końcowego lub odbiorów końcowych przedmiotu umowy;
- 6) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), przez cały czas trwania umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Dariusz Sarnacki pełniący obowiązki kierownika budowy.
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościo numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.).
5. Kierownik robót zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie właściwe zorganizowanie, oznaczenie terenu robót, za wykonanie robót, odpowiednie i niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, za co ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
10. Jeżeli w ramach prowadzonych prac rozbiórkowych zajdzie potrzeba użycia jakichkolwiek materiałów lub urządzeń w celu należytego wykonania umowy, Wykonawca zapewnia, aby wbudowywane materiały i użyte urządzenia posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
11. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.
16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i urządzenie zaplecza socjalnego,
 - 2) oznakowania terenu budowy,
 - 3) wykonanie planu BIOZ,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) odtworzenia zdemontowanych ogrodzeń lub innych elementów zagospodarowania działek, w obrębie których prowadzone będą roboty,

- 6) wykonania badań elektrycznych sieci,
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej,
- 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii oraz zgłoszeń rozpoczęcia robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 9) wykonania pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do użytkowania,
- 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi **do dnia** **2019 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

1. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego. W taki sam sposób Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru roboty zanikających lub podlegających zakryciu.
2. Do zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru częściowego lub odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację elementu obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpią, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami.
3. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione dokonają odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony Umowy lub osoby przez nie upoważnione. W razie odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron (osoby przez nią upoważnionej), w protokole czyni się o tym wzmiankę i podaje się przyczynę braku podpisu drugiej Strony (osoby przez nią upoważnionej), o ile jest znana.
5. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy-inspektora nadzoru i projektanta,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 6) karty gwarancyjne producentów na wbudowane obiekty i urządzenia.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, przy czym w braku stawienia Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie tamuje czynności odbiorowych - w takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do dokonania

- jednostronnego odbioru końcowego, przy czym ustalenia zawarte w protokole jednostronnego odbioru są wiążące dla obu Stron Umowy.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający w dniu zakończenia odbioru. Protokół podpisują obie Strony Umowy lub osoby przez nie upoważnione. W razie odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron (osoby przez nią upoważnionej), w protokole czyni się o tym wzmiankę i podaje się przyczynę braku podpisu drugiej Strony (osoby przez nią upoważnionej), o ile jest znana.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (prawy wykonania zastępczego);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części po raz drugi.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 10. Niewykrycie przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w toku czynności odbiorowych nie pozbawia Zamawiającego roszczeń względem Wykonawcy, jak również nie zwalnia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności, w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego.
 11. Od dnia dokonania odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego rozpoczyna bieg termin rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 12. Jeżeli w toku terminu rękojmi ujawnią się wady, Wykonawca ma obowiązek usuwania tych wad zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym w pisemnym wezwaniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez zlecenie usuwania wad podmiotowi trzeciemu.
 13. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z rękojmi za wady albo od dnia bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 5

1. Wykonawca udziela ... - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń wskazujących na wady przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie ustosunkował się do żądania reklamacyjnego Zamawiającego w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od godziny jego zgłoszenia, reklamację uważa się za uwzględnioną, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku powiadomienia Zamawiającego o planowanym sposobie i terminie naprawy gwarancyjnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację obiektu wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Szkoda zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

6. Szkada zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu Umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we właściwym terminie określonym powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (prawy wykonania zastępczego). W takim przypadku Zamawiający nie traci żadnych uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, rękojmi lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w zakresie tej części przedmiotu Umowy, którego wady usunięto w trybie wykonania zastępczego.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych .../100).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Faktury za wykonane i odebrane roboty winny być wystawiane nie częściej niż 1 (jeden) raz w miesiącu do 10 (dziesiątego) dnia danego miesiąca, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu podpisania umowy.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego. Dane do faktury: Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Bystrzyca Dolna 55A, 58-100 Świdnica, NIP: 8842663863.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki a dotycząca przedmiotowej umowy, dokonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego są nieważne.
9. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 8, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 8, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w przedmiotowym paragrafie, obejmuje koszt całości robót będących przedmiotem Umowy i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z obsługą geodezyjną, pomiarami kontrolnymi, operatami, opłatami, atestami, ekspertyzami, opiniami technicznymi, dodatkowymi, uzupełniającymi opracowaniami projektowymi, odbiorami specjalistycznymi (p.poż, sanepid, bhp itp.) oraz innymi dokumentami niezbędnymi do oddania i eksploatacji inwestycji.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w SIWZ.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 o ponad 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością ponad 30 dni od nowo ustalonego terminu oraz zabezpieczy okres rękojmi za wady – gwarancję, z ważnością ponad 15 dni od nowo ustalonego terminu. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu wydłużającego termin wykonania przedmiotu umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego potwierdzenie wydłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem terminu - miesięcznej gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Kara zostanie potrącona z faktury lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym.
 - 6) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku braku zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem podwykonawcy do ich wykonywania. Kara zostanie potrącona z faktury lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym.
 - 7) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego nie dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania lub w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania, ale nie upłynął jeszcze termin 30 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego

sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę za każdy dzień występowania takiego naruszenia. Kara zostanie potrącona z faktury lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku, gdy odstąpieni od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;
 - h) wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych.
 - 2) zmian osobowych w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - 3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności do tyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 5) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 9) pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 - c) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 - g) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:
- 1) roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
 - 2) roboty muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 10

1. Wykonawca lub podwykonawca mają obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać oznaczony podwykonawca, przed przystąpieniem tego podwykonawcy do ich wykonywania. Obowiązek ten można zrealizować w szczególności poprzez niezwłoczne przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z

- oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów.
2. Wykonawca lub podwykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę przedłoży:
 - a) dokumenty pozwalające na określenie tożsamości zgłaszanego podwykonawcy w sposób umożliwiający jego identyfikację przez Zamawiającego, oraz szczegółowe wskazanie przedmiotu jego robót, przy czym zakres robót powinien być określony w sposób na tyle szczegółowy, by możliwe było oszacowanie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które ma stanowić limit odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zapewnienie, aby podwykonawca spełniał wymagania związane z gwarancją i rękojmią, jak również odpowiedzialny za takie uregulowanie stosunku prawnego łączącego go z podwykonawcą, aby termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
 4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia podwykonawcy może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę.
 5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu na każde jego wezwanie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów dotyczących podwykonawstwa.
 6. Do powierzenia przez podwykonawcę części robót dalszemu podwykonawcy wymagane jest zachowanie procedur określonych w ust. 1-5, które należy stosować odpowiednio.
 7. Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca przy ustalaniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jest zobowiązany do uwzględnienia maksymalnych kwot za wynikających z Umowy, które zostały określone za dane prace objęte Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za nieprawidłowe ustalenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w szczególności ustalenia wynagrodzenia w kwocie wyższej, niż wynikająca z Umowy.
 9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia podwykonawcy albo z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia podwykonawcy albo Umowy.
 10. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z oświadczeniami tych podmiotów o dokonaniu płatności za wymienione w tych oświadczeniach prace.
 11. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli Zamawiający ustali, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na zabezpieczenie płatności na rzecz podwykonawców, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanym płatnościom przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający informuje Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia pismem, wskazując w nim wysokość kwot zatrzymanych, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na rzecz wynagrodzenia których zatrzymał te kwoty. Z tytułu kwot zatrzymanych przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, co do którego Zamawiający wyraził zgodę na wykonywane umowy lub nie wniósł sprzeciwu, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty i Zamawiający uzna to stanowisko za prawidłowe albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie przewidzianym w umowie uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
17. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty, przy czym w razie istnienia usprawiedliwionych podstaw termin ten może być przedłużany, o czym Zamawiający pisemnie powiadamia zainteresowane podmioty (Wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców).
18. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
20. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie w sprawie zamówienia Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,

- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w Umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1 (jedno) – miesięcznego terminu wypowiedzenia. Termin ten zaczyna biec od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym drugiej Stronie złożono oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy. Do wypowiedzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5.

§ 12

Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 13

1. Dane korespondencyjne stron są określane zgodnie z miejscami siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji. Przesyłka pocztowa musi być wysłana za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron podane w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z Umową zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres.
4. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zleceniodawcy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zleceniodawcy następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
5. W wyjątkowych niedających się przewidzieć sytuacjach lub w przypadkach nagłych Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego współdziałania również poza dniami oraz godzinami wskazanymi w ust. 4.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca udzieli odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.

7. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą musi być prowadzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę muszą być dostarczone w języku polskim.
8. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania przedmiotowej umowy, w tym podpisywania protokołów, upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - a) _____ mail: _____, tel.: _____,
 - b) _____ mail: _____, tel.: _____,lub inne osoby wskazane pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
 - a) _____ mail: _____, tel.: _____,
 - b) _____ mail: _____, tel.: _____,lub inne osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę.
9. Zmiana osób upoważnionych do bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany umowy.

§ 14

1. Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że przestrzegają w pełni zasad dotyczących ochrony danych osobowych i realizują w tym zakresie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak również posiadają wewnętrzne procedury zapewniające należyty poziom ochrony danych osobowych. Ponadto, Strony zgodnie oświadczają, że w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zobowiązują się współdziałać w celu wykazania przez nich działania zgodnego z prawem, w szczególności z prawem dotyczącym ochrony danych osobowych. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych stanowi **Załącznik Nr 6**.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Nr 1 – KRS Zamawiającego;

Nr 2 – KRS/CEIDG Wykonawcy;

Nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia wraz z pozostałą dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia;

Nr 4 – Dokumentacja projektowa - projekt budowlany;

Nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

Nr 6 – Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: